

S P R A W O Z D A N I E

z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2024 rok

Rada Nadzorcza w 2024r. działała w składzie:

1. Lisowski Marian
2. Kozłowski Józef
3. Wierzbicka Maria Jolanta
4. Babynko Krystyna
5. Rak Stanisław
6. Gremza Barbara
7. Borowski Henryk
8. Multan Józef
9. Akimowicz Andrzej
10. Hołubowska Irena
11. Huszcza Elżbieta

W skład PRZEZYDIUM RADY NADZORCZEJ wchodzi:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Marian Lisowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Józef Kozłowski | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Maria Jolanta Wierzbicka | - Sekretarz |
| 4. Krystyna Babynko | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 5. Stanisław Rak | - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk. |

KOMISJA REWIZYJNA działała w składzie:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Krystyna Babynko | - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 2. Maria Jolanta Wierzbicka | |
| 3. Barbara Gremza | |
| 4. Henryk Borowski | |
| 5. Andrzej Akimowicz | |

i KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANIOWA w składzie:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Stanisław Rak | - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk. |
| 2. Józef Kozłowski | |
| 3. Józef Multan | |
| 4. Irena Hołubowska | |
| 5. Elżbieta Huszcza | |

W 2024r. **Rada Nadzorcza** odbyła ogółem **4 zebrania** i **podjęła 23 uchwały** dot. całokształtu działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na zebraniach:

- analizowała wykonanie planu finansowo - gospodarczego Spółdzielni za 2023rok,
- dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe, analizowała rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za 2023 rok,
- zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- przyjęła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023r.
- zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrywała wnioski Zarządu o wyrażenie zgody na wykonanie dodatkowych robót zleconych,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
- rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
- dokonywała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2024 rok,
- przyjęła informację o ustanawianiu własności odrębnej lokali,
- przyjęła do realizacji wnioski z pełnej lustracji ustawowej Spółdzielni przeprowadzonej w okresie od 12.08.2024r. do 10.09.2024r.
- rozpatrzyła wniosek Zarządu w sprawie zmian stawek opłat w zasobach Spółdzielni,
- zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2025,
- uchwaliła plan remontów na 2025 rok,
- uchwaliła plan gospodarczo - finansowy na 2025 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji.

Starła się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

Średnia frekwencja członków Rady na posiedzeniach wynosiła 89 %, co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.

Komisja Rewizyjna w 2024r. odbyła **4 posiedzenia** (na planowane 4 posiedzenia) na których:

- opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,

- analizowała tematy zawarte w pismach Członków Spółdzielni,
- dokonywała analizy wyników ekonomicznych za poszczególne okresy rozliczeniowe,
- opiniowała projekty planu finansowo - gospodarczego i planu remontów na 2025r.
- analizowała propozycję zmian stawek opłat za mieszkania.

Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa w 2024r. odbyła 4 posiedzenia (na planowane 4 posiedzenia), na których:

- dokonała analizy wykonania planu remontów za 2023 r.,
- analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planu remontów w 2024r
- opiniowała wnioski Zarządu o wykonanie dodatkowych robót remontowych,
- analizowała projekt planu remontów i finansowo-gospodarczego na 2025r.

Członkowie Rady Nadzorczej w załączanych materiałach na poszczególne zebrania otrzymywali informacje dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada również pozytywnie ocenia pracę i fachowość poszczególnych działów Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2024r.

Sokółka, 05.05.2025r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sokółce
Marian Lisowski