**S P R A W O Z D A N I E**

z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2014 rok

**Rada Nadzorcza w 2014r. w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. działała w składzie:**

1. Marian Lisowski
2. Józef Kozłowski
3. Maria Jolanta Wierzbicka
4. Krystyna Babynko
5. Jerzy Cydzik
6. Henryk Borowski
7. Helena Botwicz
8. Zofia Murmyło
9. Stanisław Rak
10. Elżbieta Huszcza
11. Zdzisław Zaniewski
12. Jerzy Chmielewski
13. Zdzisław Romanowicz
14. Irena Żylińska
15. Andrzej Akimowicz

W skład ***Prezydium Rady*** wchodzili:

- Marian Lisowski - Przewodniczący Rady

- Józef Kozłowski - Z-ca Przewodniczącego Rady

- Maria Jolanta Wierzbicka - Sekretarz Rady

- Krystyna Babynko - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

- Jerzy Cydzik - Przewodniczący Komisji Inwestycyjno –

 Mieszkaniowej

Do ***Komisji Rewizyjnej*** zostali wybrani:

- Krystyna Babynko - Przewodniczący

* Helena Botwicz - Członek
* Henryk Borowski - Członek
* Jerzy Chmielewski - Członek
* Zofia Murmyło - Członek

W skład ***Komisji Inwestycyjno – Mieszkaniowej*** wchodzili:

- Jerzy Cydzik - Przewodniczący

* Stanisław Rak - Członek
* Elżbieta Huszcza - Członek
* Zdzisław Zaniewski - Członek
* Irena Żylińska - Członek

W 2014r. ***Rada Nadzorcza odbyła 6*** protokołowanych posiedzeń (na planowanych 6 posiedzeń) i ***podjęła 31 uchwał***  dot. całokształtu działalności Spółdzielni, a w szczególności:

* uchwaliła plany pracy Rady i Komisji na 2014r.,
* dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
* zatwierdziła stawkę opłat za dostęp do Internetowej Kartoteki Mieszkańca,
* zatwierdziła opłatę za doprowadzenie sieci AZART w budynku w Sidrze, oraz nową stawkę za AZART w budynkach w Sokółce,
* dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2013r.,
* przyjęła roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 rok,
* zatwierdziła wysokość zaliczkowych opłat na centralne ogrzewanie za lokale mieszkalne w zasobach spółdzielczych,
* zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
* dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
* rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
* dokonała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2014 rok,
* uchwaliła nową stawkę opłaty dla osób, które nie są członkami Spółdzielni,
* analizowała temat ustanawiania własności odrębnej lokali mieszkalnych,
* uchwaliła regulaminy wewnątrzspółdzielcze,
* dokonywała okresowych analiz ekonomicznych całokształtu działalności Spółdzielni,
* podjęła uchwałę o odstąpieniu od badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 r.
* uchwaliła plan gospodarczo finansowy na 2015 rok,
* uchwaliła plan remontów na 2015 rok,
* zatwierdziła schemat graficzny struktury organizacyjnej Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2015r.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Na bieżąco prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji.

Starała się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

***Średnia frekwencja*** członków Rady na posiedzeniach wynosiła 97%***,*** co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

***W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.***

***Komisja Rewizyjna*** w 2014r.odbyła ***5 posiedzeń*** (na planowane 4 posiedzenia) na których :

* opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
* dokonała analizy wyników finansowo – gospodarczych Spółdzielni za 2013r.
* dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2013r.
* dokonywała analizy planów i stawek opłat czynszowych na 2014r.
* dokonywała analizy zadłużeń czynszowych,
* opiniowała projekty regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
* dokonała analizy projektu planu finansowo gospodarczego na 2015r.

***Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa*** **w 2014r**. ***odbyła 8 posiedzeń*** (na planowane 4 posiedzenia), na których:

* uczestniczyła w przetargach na roboty remontowe i konserwacyjne, zlecone w drodze przetargu,
* dokonała analizy wykonania planu remontów i konserwacji za 2014 rok oraz propozycji planu remontów na 2015 rok,
* analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
* omówiła propozycję Zarządu dotyczącą przeznaczenia nadwyżki finansowej z odpisu na fundusz remontowy uzyskanej po przetargu na roboty budowlane w 2014 roku,
* dokonywała okresowej analizy wykonania planu remontów i konserwacji w 2014,
* opiniowała projekty regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
* dokonała analizy propozycji planu remontów i konserwacji na 2015 rok.

Działalność Komisji Rady w znacznym stopniu przyczyniła się do usprawnienia pracy Rady.

 Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada pozytywnie ocenia pracę i fachowość również poszczególnych służb Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2014r.

Sokółka, 09.03.2015r.