

Sprawozdanie

z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2016 rok

Rada Nadzorcza w 2016r. w okresie od 01.01.2016r. do 29.06.2016r. działała w składzie:

1. Marian Lisowski
2. Józef Kozłowski
3. Maria Jolanta Wierzbicka
4. Krystyna Babynko
5. Stanisław Rak
6. Henryk Borowski
7. Helena Botwicz
8. Zofia Murmyło
9. Elżbieta Huszcza
10. Zdzisław Zaniewski
11. Jerzy Chmielewski
12. Zdzisław Romanowicz
13. Irena Żylińska
14. Andrzej Akimowicz
15. Annę Kasiukiewicz

W skład **Prezydium Rady** wchodził:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Marian Lisowski | - Przewodniczący Rady |
| - Józef Kozłowski | - Z-ca Przewodniczącego Rady |
| - Maria Jolanta Wierzbicka | - Sekretarz Rady |
| - Krystyna Babynko | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| - Stanisław Rak | - Przewodniczący Komisji Inwestycyjno – Mieszkaniowej |

Do **Komisji Rewizyjnej** zostali wybrani:

- | | |
|---------------------|------------------|
| - Krystyna Babynko | - Przewodniczący |
| - Helena Botwicz | - Członek |
| - Henryk Borowski | - Członek |
| - Jerzy Chmielewski | - Członek |
| - Zofia Murmyło | - Członek |

W skład **Komisji Inwestycyjno – Mieszkaniowej** wchodził:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - Stanisław Rak | - Przewodniczący |
| - Elżbieta Huszcza | - Członek |
| - Zdzisław Zaniewski | - Członek |
| - Irena Żylińska | - Członek |
| - Andrzej Akimowicz | - Członek |

W dniu 29.06.2016r. Walne Zgromadzenie wybrało 11-sto osobową Radę Nadzorczą w składzie:

1. Borowski Henryk
2. Brzezińska Dorota
3. Czaplejewicz Wiesław
4. Dudziński Sławomir
5. Fiłonowicz Jakub
6. Kołpuć Artur
7. Multan Józef
8. Sańko Czesław
9. Szomko Kazimierz
10. Wierzbicka Maria Jolanta
11. Romanowicz Piotr

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce w dniu 11 lipca 2016r. ukonstytuowała się następująco:

PRZEZYDIUM RADY NADZORCZEJ:

1. Maria Jolanta Wierzbicka - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Henryk Borowski - Zastępca Przewodniczącego
3. Dorota Brzezińska - Sekretarz
4. Sławomir Dudziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.

KOMISJA REWIZYJNA

1. Sławomir Dudziński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Dorota Brzezińska
3. Henryk Borowski
4. Jakub Fiłonowicz
5. Artur Kołpuć

KOMISJA INWESTYCYJNO - MIESZKANIOWA

1. Piotr Romanowicz - Przewodn. Komisji Inwestycyjno – Mieszk.
2. Czesław Sańko
3. Józef Multan
4. Wiesław Czaplejewicz
5. Kazimierz Szomko

W 2016r. ***Rada Nadzorcza odbyła 7*** protokołowanych posiedzeń (na planowanych 5 posiedzeń) i ***podjęła 48 uchwał*** dot. całokształtu działalności Spółdzielni, a w szczególności:

- dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,

- przyjęła roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2015 rok,
- upoważniła Zarząd Spółdzielni do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce Nr 969/4,
- zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2015r.,
- analizowała wysokość stawek eksploatacyjnych,
- zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
- dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
- rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
- dokonała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2016 rok,
- analizowała temat ustanawiania własności odrębnej lokali mieszkalnych,
- zatwierdziła aneksy do regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
- uchwaliła regulaminy wewnątrzspółdzielcze,
- dokonywała okresowych analiz ekonomicznych całokształtu działalności Spółdzielni,
- podjęła uchwałę upoważniającą Zarząd Spółdzielni do nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania Nr 3 przy ul. Broniewskiego 32,
- podjęła uchwałę o odstąpieniu od badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 r.,
- przyjęła informację o kontrolach zewnętrznych Spółdzielni,
- uchwaliła plan remontów na 2017 rok,
- uchwaliła plan gospodarczo - finansowy na 2017 rok,
- zatwierdziła stawkę opłat za dostęp do Internetowej Kartoteki Mieszkańca,
- zatwierdziła wysokość stawki za sprzątanie klatek schodowych,
- zatwierdziła schemat graficzny struktury organizacyjnej Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2017r.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Na bieżąco prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji. Starła się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

Średnia frekwencja członków Rady na posiedzeniach wynosiła 98%, co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.

Komisja Rewizyjna w 2016r. odbyła **6 posiedzeń** (na planowane 4 posiedzenia) na których:

- opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
- dokonała analizy wyników finansowo – gospodarczych Spółdzielni za 2015r.,
- dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2015r.,
- dokonywała analizy planów i stawek opłat czynszowych na 2016r.,
- dokonywała analizy zadłużeń czynszowych,
- opiniowała projekty regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
- dokonała analizy projektu planu finansowo - gospodarczego na 2017r.

Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa w 2016r. odbyła **5 posiedzeń** (na planowane 4 posiedzenia), na których:

- dokonała analizy wykonania planu remontów i konserwacji za 2015 rok oraz propozycji planu remontów na 2016 rok,
- analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
- omówiła wyniki przetargu na roboty budowlane w 2016 roku,
- dokonywała okresowej analizy wykonania planu remontów i konserwacji w 2016r.,
- opiniowała projekty regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
- dokonała analizy propozycji planu remontów i konserwacji na 2017 rok.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada pozytywnie ocenia pracę i fachowość również poszczególnych służb Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2016r.

Sokółka, 29.03.2017r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Sokółce
Maria Jolanta Wierzbicka