

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY WYMIANY PODZIELNIKÓW WYPARKOWYCH NA RADIOWE ELEKTRONICZNE PODZIELNIKI CIEPŁA

I. Postanowienia ogólne.

1. Zgodnie z uchwałą Nr 15/2010 Walnego Zgromadzenia odbytego dnia 18 czerwca 2010r Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej został upoważniony do wymiany wyparkowych podzielników ciepła na podzielniki elektroniczne radiowe w lokalach mieszkalnych zasobów Spółdzielni.
2. Wymiana nastąpi we wszystkich lokalach, w których zamontowane są wyparkowe podzielniki kosztów centralnego ogrzewania oraz podzielniki elektroniczne z odczytem manualnym.

II. Zasady wymiany podzielników.

1. W zależności od wyników przetargu, do którego ogłoszenia zobowiązany jest Zarząd Spółdzielni ustala się dwie formy odpłatności za elektroniczne podzielniki kosztów:
 - a) **dzierżawa** podzielników elektronicznych radiowych od firmy wyłonionej w drodze przetargu, z którą zostanie podpisana umowa abonamentowa na rozliczanie kosztów zużycia ciepła. Okres dzierżawy podzielników wynosi 10 lat – czas wytrzymałości baterii. Czynsz za dzierżawę podzielników rozliczany będzie raz w roku wraz z kosztami centralnego ogrzewania. W ramach dzierżawy, przez pełny okres użytkowania podzielników zapewniony będzie z ramienia firmy bezpłatny serwis. Koszt montażu nowych podzielników elektronicznych w kalkulowany jest w cenę dzierżawy.
 - b) **zakup** urządzeń od firmy rozliczeniowej wyłonionej w drodze przetargu. W okresie użytkowania podzielników, w przypadku zawinionego uszkodzenia podzielnika, wszystkie usługi dodatkowe związane z bieżącą eksploatacją oraz ewentualną wymianą urządzeń odbywają się na koszt użytkownika lokalu za dodatkową opłatą. Koszt zakupu podzielników może być rozłożony na maksymalnie 3 raty uwzględnione przy rocznych rozliczeniach ciepła. Koszt montażu stanowi odrębną jednorazową opłatę rozliczoną razem z kosztami ciepła za rok 2010.
2. Użytkownicy lokali mieszkalnych zobowiązani są do udostępnienia lokali w celu przeprowadzenia wymiany podzielników w terminach określonych przez firmę dokonującą wymiany podzielników. Zostaną ustalone dwa terminy wymiany podzielników, o których użytkownicy zostaną powiadomieni poprzez wywieszenie informacji w gablotach

informacyjnych na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni z wyprzedzeniem 7 dni przed planowanym terminem wymiany.

3. W przypadku zmiany firmy rozliczeniowej wymiana podzielników będzie się odbywała dwuetapowo:
 - a) zdjęcie podzielników wyparkowych przez serwisantów dotychczasowej firmy rozliczeniowej,
 - b) zamontowanie podzielników elektronicznych przez firmę wyłonioną w przetargu,
 - c) użytkownicy lokalu są zobligowani do dwukrotnego udostępnienia lokalu w celu dokonania wymiany podzielników.
4. Elektroniczne podzielniki kosztów stanowią własność firmy, od której zostały wypożyczone bądź stanowią własność indywidualnego odbiorcy, jeżeli zostały nabyte poprzez zakup.
5. W przypadku nieudostępnienia lokalu mieszkalnego w celu montażu podzielników mieszkanie będzie traktowane jak nieopomiarowane i rozliczane zgodnie z regulaminem dotyczącym rozliczania ciepła.

III. Zasady eksploatacji elektronicznych podzielników ciepła.

1. Elektroniczne podzielniki kosztów nie są urządzeniami pomiarowymi określającymi wielkość zużycia energii cieplnej, a są urządzeniami wskazującymi umowną (dla wszystkich lokali jednakowo liczoną) wielkość pobranej energii cieplnej i służą do rozliczenia kosztów energii cieplnej w danym węźle.
2. Zakazuje się jakiegokolwiek manipulacji przy podzielnikach kosztów mogących mieć wpływ na poprawne rozliczenie.
3. Naprawa uszkodzonego, z winy indywidualnego odbiorcy, podzielnika kosztów lub jego wymiana, jak również powtórny montaż w przypadku wymiany grzejnika obciąża indywidualnego odbiorcę.
4. Indywidualny odbiorca jest zobowiązany do ochrony podzielników kosztów przed ich zniszczeniem bądź zerwaniem plomb.
5. Indywidualny odbiorca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Spółdzielni o zauważonych usterkach podzielników kosztów.
6. Poprawność użytkowania podzielników kosztów podlega kontroli przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej oraz przedstawiciela firmy, z którą Spółdzielnia zawarła umowę na świadczenie usługi rozliczeniowej oraz serwisowej. W przypadku zlecenia przez Spółdzielnię dodatkowych kontroli zewnętrznych, koszty kontroli pokrywa Spółdzielnia.

7. Spółdzielnia Mieszkaniowa ma prawo inwentaryzować urządzenia grzewcze poprzez:

- sprawdzenie plomby podzielników,
- sprawdzenie czy została dokonana wymiana grzejników (rodzaj, typ, moc, itp.,
- sprawdzenie zgodności urządzeń grzewczych z protokołem zmian w przypadku wymiany grzejników.

IV. Postanowienia końcowe.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 października 2010 roku.
2. Niniejszy regulamin został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.09.2010r. Uchwała Nr /...³⁵...../2010.

UCHWAŁA Nr 35 /2010

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce
z dnia 17.09.2010r.

w sprawie: uchwalenia „Regulaminu określającego zasady wymiany podzielników wyparkowych na radiowe elektroniczne podzielniki ciepła”

Na podstawie § 102 ust. 1 pkt. 24 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia

§ 1.

Uchwalić jako obowiązujący od dnia **01.10.2010 roku** „Regulamin określający zasady wymiany podzielników wyparkowych na radiowe elektroniczne podzielniki ciepła”

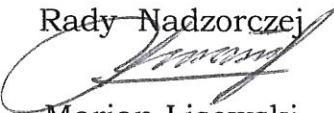
(wersja uchwalona stanowi załącznik do uchwały).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Edward Okruszko

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Marian Lisowski

Uchwała została podjęta większością głosów:

Za-13, przeciw - 0, wstrzym. - 0

Nie wnoszę zastrzeżeń pod
względem formalno-prawnym

BL-240 RADA PRAWNY

Tadeusz Stergiej