

UCHWAŁA Nr 1/2025

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce
z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 98 ust. 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce postanawia:

§ 1.

Przyjąć i zatwierdzić Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

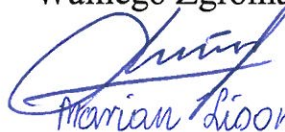
§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Maria Jolanta Wienbicka

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Marian Lisowski

Uchwała została podjęta większością głosów /~~jednogłośnie~~.

Za uchwałą głosowało:	206.....	Członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało:	0.....	Członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu:	21.....	Członków Spółdzielni

Łukasz Iwaniuk


Adwokat

**REGULAMIN OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCIE**

§ 1

1. Każdy członek Spółdzielni otrzymuje jeden mandat, bez względu na liczbę posiadanych tytułów prawnych do lokali będących podstawą uzyskania członkostwa. Otrzymanie mandatu jest potwierdzane podpisem na liście obecności.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą. Podczas obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo być obecni pracownicy Spółdzielni w liczbie niezbędnej do zapewnienia obsługi technicznej obrad oraz obsługi prawna.

§ 2

1. Po otwarciu obrad i odczytaniu listy pełnomocnictw, otwierający obrady zarządza wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz.
2. W skład Prezydium mogą być wybrani tylko członkowie Spółdzielni. W skład Prezydium nie mogą wchodzić członkowie Zarządu Spółdzielni.
3. Prezydium jest wybierane spośród osób, które wyraziły zgodę na kandydowanie.
4. Po zamknięciu listy kandydatów na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, otwierający obrady przeprowadza głosowanie, czuwa nad prawidłowym jego przebiegiem oraz ogłasza jego wynik. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą, największą ilość głosów, głosowanie powtarza się. W powtórным głosowaniu biorą udział jedynie ci kandydaci, którzy w poprzednim głosowaniu uzyskali taką samą, największą ilość głosów.
5. Po wyborze Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, następuje wybór kolejnych członków Prezydium, tj. Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza, wg zasad określonych w ust. 4.
6. Po dokonaniu wyboru Prezydium obrady prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
7. Do kompetencji Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia należy kierowanie obradami Walnego Zgromadzenia w szczególności:
 - 1) dbanie o sprawny i zgodny z ustalonym porządkiem obrad przebieg Walnego Zgromadzenia, z poszanowaniem praw członków,
 - 2) przeciwdziałanie nadużywaniu uprawnień przez uczestników Walnego Zgromadzenia,
 - 3) zamykanie i ogłaszanie list kandydatów,
 - 4) odczytywanie projektów uchwał,
 - 5) zarządzanie głosowaniem i czuwanie nad jego prawidłowym przebiegiem,
 - 6) ogłaszanie wyników głosowania,
 - 7) zarządzanie krótkich przerw w obradach.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie trzyosobowym spośród członków Spółdzielni, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

2. Po zamknięciu listy kandydatów na członków komisji mandatowo – skrutacyjnej, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przeprowadza głosowanie. Z zastrzeżeniem ust. 3 wyboru członków komisji dokonuje się głosując osobno nad każdą kandydaturą. Członkami komisji zostają ci kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów, aż do obsadzenia wszystkich miejsc.
3. Jeżeli po zamknięciu listy kandydatów stwierdzono, że zgłoszono tylko trzech kandydatów, to głosowanie nad wyborem członków komisji mandatowo – skrutacyjnej przeprowadza się blokowo, tzn. głosując łącznie nad trzema kandydaturami. Jeżeli w głosowaniu tym komisja nie zostanie powołana, zarządza się ponowne otwarcie listy kandydatów.
4. Walne Zgromadzenia wybiera zwykłą większością głosów inne komisje w razie potrzeby. Do wyboru członków komisji stosuje się odpowiednio ust. 2 i 3.
5. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.

§ 4

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem lub skreślić poszczególne punkty porządku obrad.

§ 5

1. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.
2. Po zreferowaniu spraw Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w punkcie przewidzianym w porządku obrad, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji według kolejności zgłoszeń. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odmówić głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.
4. Wypowiedź w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut. Niedopuszczalne jest przekazywanie przyznanego mówcy czasu innym osobom. Walne Zgromadzenie może określić inny czas wypowiedzi w dyskusji. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony czas wypowiedzi. Niestosującym się do uwag Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odbiera głos.
5. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu: Przewodniczącemu Rady Nadzorczej, Członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej.
6. Po wyczerpaniu listy mówców w toku dyskusji Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawia projekty uchwał i poddaje je pod głosowanie.
7. Głosowanie nad projektami uchwał zgłoszonymi zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Statutu odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

§ 6.

1. Głosowanie w wyborach na członków Rady Nadzorczej dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu do którego przeprowadzane są wybory. Karty powinny zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności alfabetycznej nazwisk na liście

kandydatów. Głosujący winien postawić „X” w kratce przy nazwisku kandydata, na którego głosuje. Nieważna jest karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby niż przedstawione na liście. W przypadku, gdy na karcie do głosowania zostanie postawionych znaków „X” przy większej ilości nazwisk kandydatów niż miejsc wakujących w składzie Rady, przyjmuje się, że głos jest nieważny.

2. Karty do głosowania wręcza członkom komisja mandatowo-skrutacyjna, po czym Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie kart. Po upływie tego czasu jeden z członków komisji mandatowo-skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodząc do urny wrzucają do niej swoje karty do głosowania.
3. Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo-skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych.

§ 7.

1. Walne Zgromadzenie podejmuje decyzje i uchwały w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, o ile przepisy prawa, Statut lub Regulamin nie stanowią inaczej.
2. Głosowanie jawne odbywa się wyłącznie przez podniesienie przez uprawnionego mandatu.

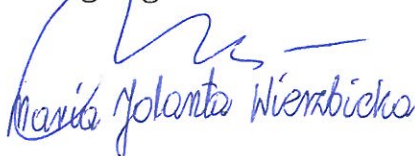
§ 8.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

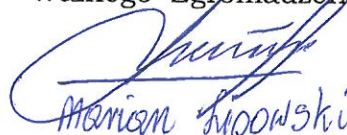
§ 9.

1. Wykładni postanowień niniejszego regulaminu dokonuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie w dniu 27 czerwca 2025r. Uchwałą Nr 1 /2025.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Mariola Jolanta Wierzbicka

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


Marcin Lipowski

Łukasz Iwaniuk


Adwokat