

UCHWAŁA Nr 1 /2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce
z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia

Na podstawie § 98 ust. 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce postanawia:

§ 1.

przyjąć i zatwierdzić Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Helena Botwicz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Marian Lisowski

Uchwała została podjęta większością głosów / jednogłośnie.

Za uchwałą głosowało:158.....	Członków Spółdzielni
Przeciw uchwale głosowało:0.....	Członków Spółdzielni
Wstrzymało się od głosu:1.....	Członków Spółdzielni

ADWOKAT
Lukasz Iwanicki

**REGULAMIN OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE**

§ 1

1. Członek będący osobą fizyczną może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo powinno być opatrzone czytelnym podpisem i przekazane obsłudze prawnej Walnego Zgromadzenia przed rozpoczęciem obrad.
4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
5. Członek Spółdzielni może uczestniczyć osobiście w Walnym Zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka.
6. Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawiciela ustawowego, który nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
7. Każdy członek Spółdzielni otrzymuje jeden mandat, bez względu na liczbę posiadanych tytułów prawnych do lokali będących podstawą uzyskania członkostwa. Otrzymanie mandatu jest potwierdzane podpisem na liście obecności.
8. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą. Podczas obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo być obecni pracownicy Spółdzielni w liczbie niezbędnej do zapewnienia obsługi technicznej obrad oraz obsługa prawna.
9. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków.

§ 2

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Przewodniczącego członek Rady.
2. Otwierający obrady bezpośrednio po ich otwarciu odczytuje listę pełnomocnictw udzielonych przez osoby, które biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Lista pełnomocnictw obejmuje:
 - a) imię i nazwisko mocodawcy oraz pełnomocnika,
 - b) adres lokalu w zasobach Spółdzielni, z którego mocodawca wywodzi członkostwo.
3. Po odczytaniu listy pełnomocnictw, otwierający obrady zarządza wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz.
4. W skład Prezydium mogą być wybrani tylko członkowie Spółdzielni. W skład Prezydium nie mogą wchodzić członkowie Zarządu Spółdzielni. Członkiem Prezydium nie może być pełnomocnik członka i przedstawiciel ustawy członka.
5. Prezydium jest wybierane spośród osób, które wyraziły zgodę na kandydowanie.
6. Po zamknięciu listy kandydatów na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, otwierający obrady przeprowadza głosowanie, czuwa nad prawidłowym jego

przebiegiem oraz ogłasza jego wynik. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą, największą ilość głosów, głosowanie powtarza się. W powtórnym głosowaniu biorą udział jedynie ci kandydaci, którzy w poprzednim głosowaniu uzyskali taką samą, największą ilość głosów.

7. Po wyborze Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, następuje wybór kolejnych członków Prezydium, tj. Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza, wg zasad określonych w ust. 6.
8. Po dokonaniu wyboru Prezydium obrady prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
9. Do kompetencji Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia należy kierowanie obradami Walnego Zgromadzenia w szczególności:
 - 1) dbanie o sprawny i zgodny z ustalonym porządkiem obrad przebieg Walnego Zgromadzenia, z poszanowaniem praw członków,
 - 2) przeciwdziałanie nadużywaniu uprawnień przez uczestników Walnego Zgromadzenia,
 - 3) zamykanie i ogłaszanie list kandydatów,
 - 4) odczytywanie projektów uchwał,
 - 5) zarządzanie głosowania i czuwanie nad jego prawidłowym przebiegiem,
 - 6) ogłaszanie wyników głosowania,
 - 7) zarządzanie krótkich przerw w obradach.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie wybiera komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie trzyosobowym spośród członków Spółdzielni, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
2. Po zamknięciu listy kandydatów na członków komisji mandatowo – skrutacyjnej, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przeprowadza głosowanie. Z zastrzeżeniem ust. 3 wyboru członków komisji dokonuje się głosując osobno nad każdą kandydaturą. Członkami komisji zostają ci kandydaci, którzy uzyskali największą liczbę głosów, aż do obsadzenia wszystkich miejsc.
3. Jeżeli po zamknięciu listy kandydatów stwierdzono, że zgłoszono tylko trzech kandydatów, to głosowanie nad wyborem członków komisji mandatowo – skrutacyjnej przeprowadza się blokowo, tzn. głosując łącznie nad trzema kandydaturami. Jeżeli w głosowaniu tym komisja nie zostanie powołana, zarządza się ponowne otwarcie listy kandydatów.
4. Walne Zgromadzenia wybiera zwykłą większością głosów inne komisje w razie potrzeby. Do wyboru członków komisji stosuje się odpowiednio ust. 2 i 3.
5. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.

§ 4

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem lub skreślić poszczególne punkty porządku obrad.

§ 5

1. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.
2. Po zreferowaniu spraw Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w punkcie przewidzianym w porządku obrad, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.

ADWOKAT

Sukcesysta

3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji według kolejności zgłoszeń. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odmówić głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.
4. Wypowiedź w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut. Niedopuszczalne jest przekazywanie przyznanego mówcy czasu innym osobom. Walne Zgromadzenie może określić inny czas wypowiedzi w dyskusji. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony czas wypowiedzi. Niestosującym się do uwag Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odbiera głos.
5. Poza kolejnością Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu: Przewodniczącemu Rady Nadzorczej, Członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej.
6. Po wyczerpaniu listy mówców w toku dyskusji Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawia projekty uchwał i poddaje je pod głosowanie.
7. Głosowanie nad poprawkami uchwał zgłoszonymi zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Statutu odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.

§ 6.

1. Walne Zgromadzenie podejmuje decyzje i uchwały w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, o ile przepisy prawa, Statut lub Regulamin nie stanowią inaczej.
2. Walne Zgromadzenie może zadecydować o wprowadzeniu głosowania tajnego za zgodą co najmniej $\frac{1}{4}$ uprawnionych do głosowania obecnych na obradach.
3. Głosowanie jawne odbywa się wyłącznie przez podniesienie przez uprawnionego mandatu.

§ 7

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Wykładni postanowień niniejszego regulaminu dokonuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie w dniu 23.06.2023r. Uchwałą Nr 1 /2023.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Helena Botwicz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Marcin Lisowski

AKTUALIZACJA
Lisowski