**S P R A W O D A N I E**

z działalności Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej w Sokółce za 2015 rok

**Rada Nadzorcza w 2015r. w okresie od 01.01.2015r. do 30.09.2015r. działała w składzie:**

1. Marian Lisowski
2. Józef Kozłowski
3. Maria Jolanta Wierzbicka
4. Krystyna Babynko
5. Jerzy Cydzik
6. Henryk Borowski
7. Helena Botwicz
8. Zofia Murmyło
9. Stanisław Rak
10. Elżbieta Huszcza
11. Zdzisław Zaniewski
12. Jerzy Chmielewski
13. Zdzisław Romanowicz
14. Irena Żylińska
15. Andrzej Akimowicz

Po śmierci członka Rady Pana Jerzego Cydzika skład Rady został uzupełniony o 1 członka tj. Annę Kasiukiewicz i **od 01.12.2015r.** Rada Nadzorcza działała w składzie:

1. Marian Lisowski
2. Józef Kozłowski
3. Maria Jolanta Wierzbicka
4. Krystyna Babynko
5. Henryk Borowski
6. Helena Botwicz
7. Zofia Murmyło
8. Stanisław Rak
9. Elżbieta Huszcza
10. Zdzisław Zaniewski
11. Jerzy Chmielewski
12. Zdzisław Romanowicz
13. Irena Żylińska
14. Andrzej Akimowicz
15. Anna Kasiukiewicz

W skład ***Prezydium Rady*** wchodzili:

- Marian Lisowski - Przewodniczący Rady

- Józef Kozłowski - Z-ca Przewodniczącego Rady

- Maria Jolanta Wierzbicka - Sekretarz Rady

- Krystyna Babynko - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

- Jerzy Cydzik - a od 06.11.2015r. Stanisław Rak - Przewodniczący Komisji Inwestycyjno – Mieszkaniowej,

Do ***Komisji Rewizyjnej*** zostali wybrani:

- Krystyna Babynko - Przewodniczący

* Helena Botwicz - Członek
* Henryk Borowski - Członek
* Jerzy Chmielewski - Członek
* Zofia Murmyło - Członek

W skład ***Komisji Inwestycyjno – Mieszkaniowej*** wchodzili:

- Jerzy Cydzik - a od 06.11.2015r. Stanisław Rak - Przewodniczący

* Stanisław Rak - Członek do 06.11.2015r.
* Elżbieta Huszcza - Członek
* Zdzisław Zaniewski - Członek
* Irena Żylińska - Członek
* Andrzej Akimowicz - Członek - od 06.11.2015r.

W 2015r. ***Rada Nadzorcza odbyła 7*** protokołowanych posiedzeń (na planowanych 6 posiedzeń) i ***podjęła 36 uchwał***  dot. całokształtu działalności Spółdzielni, a w szczególności:

* dokonywała okresowych analiz zadłużeń czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe,
* zatwierdziła wysokość zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę,
* dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2014r.,
* przyjęła roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2014 rok,
* zatwierdziła materiały na Walne Zgromadzenie,
* dokonywała okresowych analiz wykonania planów Spółdzielni, w tym planu finansowo – gospodarczego i planu remontów,
* rozpatrywała pisma członków Spółdzielni,
* dokonała korekty planu finansowo – gospodarczego oraz planu remontów na 2015 rok,
* analizowała temat ustanawiania własności odrębnej lokali mieszkalnych,
* uchwaliła regulaminy wewnątrzspółdzielcze,
* dokonywała okresowych analiz ekonomicznych całokształtu działalności Spółdzielni,
* zatwierdziła wysokość stawki za sprzątanie klatek schodowych,
* przyjęła do realizacji wnioski z pełnej lustracji ustawowej Spółdzielni przeprowadzonej w okresie od 05.05.2015r. do 30.06.2015r.
* podjęła uchwałę o odstąpieniu od badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
* wygaszała spółdzielcze lokatorskie prawo do lokali mieszkalnych,
* uzupełniła skład Komisji Inwestycyjno - Mieszkaniowej Rady Nadzorczej Spółdzielni i dokonała wyboru Przewodniczącego tej Komisji.
* uchwaliła plan gospodarczo - finansowy na 2016 rok,
* uchwaliła plan remontów na 2016 rok,
* zatwierdziła stawkę opłat za dostęp do Internetowej Kartoteki Mieszkańca,
* zatwierdziła schemat graficzny struktury organizacyjnej Spółdzielni i etatyzację zatrudnienia na 2016r.

Ponadto Rada Nadzorcza zajmowała się bieżącymi sprawami Spółdzielni. Na bieżąco prowadziła kontrolę wykonania przez Zarząd zadań wynikających z działalności Spółdzielni i przedstawiała Zarządowi wnioski do realizacji.

Starała się też pomagać Zarządowi w rozstrzyganiu trudnych zagadnień mając zawsze na uwadze dobro Spółdzielni i jej członków.

***Średnia frekwencja*** członków Rady na posiedzeniach wynosiła 90%,co świadczy o ich aktywności i dużym zaangażowaniu w sprawy Spółdzielni.

***W ramach Rady działały komisje: Rewizyjna i Inwestycyjno – Mieszkaniowa, które sprawowały funkcje kontrolne i organizacyjne w zakresie określonym przez Radę w planach pracy tych komisji.***

***Komisja Rewizyjna*** w 2015r.odbyła ***5 posiedzeń*** (na planowane 4 posiedzenia) na których :

* opiniowała materiały, które miały być przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
* dokonała analizy wyników finansowo – gospodarczych Spółdzielni za 2014r.
* dokonała analizy rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2014r.
* dokonywała analizy planów i stawek opłat czynszowych na 2015r.
* dokonywała analizy zadłużeń czynszowych,
* opiniowała projekty regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
* opiniowała wnioski wynikające z pełnej lustracji Spółdzielni,
* dokonała analizy projektu planu finansowo - gospodarczego na 2016r.

***Komisja Inwestycyjno – Mieszkaniowa*** **w 2015r**. ***odbyła 6 posiedzeń*** (na planowane 4 posiedzenia), na których:

* uczestniczyła w przetargach na roboty remontowe i konserwacyjne, zlecone w drodze przetargu,
* dokonała analizy wykonania planu remontów i konserwacji za 2015 rok oraz propozycji planu remontów na 2016 rok,
* analizowała materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej,
* omówiła propozycję Zarządu dotyczącą przeznaczenia nadwyżki finansowej z odpisu na fundusz remontowy uzyskanej po przetargu na roboty budowlane w 2015 roku,
* dokonywała okresowej analizy wykonania planu remontów i konserwacji w 2015r.,
* opiniowała projekty regulaminów wewnątrzspółdzielczych,
* dokonała analizy propozycji planu remontów i konserwacji na 2016 rok.

Działalność Komisji Rady w znacznym stopniu przyczyniła się do usprawnienia pracy Rady.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny nad działalnością Zarządu stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizował swoje zadania, właściwie załatwiał wnioski i uchwały organów Spółdzielni jak też sprawy członków Spółdzielni.

Rada pozytywnie ocenia pracę i fachowość również poszczególnych służb Spółdzielni.

Mając powyższe na uwadze Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o pozytywną ocenę pracy Zarządu i o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2015r.

Sokółka, 29.04.2016r.